



Contratto N.  
Codice N.

Volume N.

## **CONTRATTO DI SOMMINISTRAZIONE DI ACQUA POTABILE**

In data , tra la Sidra S.p.A., che da ora indicheremo come Sidra, da una parte e cod. fisc. nato il a prov. domiciliato e residente in dall'altra, si conviene e stabilisce quanto segue:

IL / LA SIG. / SIG.RA / DITTA chiede la concessione della fornitura di acqua potabile ad uso nello stabile di sua pertinenza giusta contratto di del in Notaio e reg.to al n. , composto da n. vani e n. accessori, sito in piano scala int. tel. cel. coord. bancarie .

1) **CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO** - Con il presente contratto la Sidra s'impegna a somministrare acqua potabile per l'uso richiesto, con impegno minimo trimestrale di mc. , alle condizioni ed alle norme stabilite dal vigente Regolamento di distribuzione che fa parte integrante del contratto stesso. L'utente, con la firma in calce al presente, dichiara di conoscere ed accettare dette norme ed in particolare quelle relative ai compensi per le varie prestazioni, nonché le vigenti norme tariffarie e prende atto che compensi e tariffe sono soggetti a progressivi aggiornamenti, con le modalità indicate nel Regolamento di distribuzione, stabilite dalle autorità competenti in tema di tariffe.

2) **CONSUMI** - La quantità relativa all'impegno minimo, anche se non consumata, verrà trimestralmente fatturata e non può mai essere compensata con quella consumata in più nel trimestre precedente o successivo. I consumi eccedenti l'impegno minimo saranno fatturati con le modalità e le tariffe vigenti al momento. La Sidra si riserva la facoltà di effettuare fatturazioni a calcolo tra una lettura e la successiva sulla base del consumo previsto o dei consumi effettuati nel medesimo periodo dell'anno precedente. Se per qualsiasi causa non fosse possibile ottenere la lettura del contatore in tempo utile per la fatturazione, la Sidra potrà effettuare la fatturazione stessa sulla scorta di letture stimate, salvo conguaglio da comunicarsi all'utente.

3) **FORNITURE TEMPORANEE** - Le forniture temporanee hanno la durata non inferiore ad un mese e non superiori a due anni, con possibilità di un rinnovo, da comunicare per iscritto, per un ulteriore periodo avente al massimo la stessa durata. Il pagamento del consumo previsto viene effettuato anticipatamente all'atto della sottoscrizione del contratto in base alle tariffe vigenti relative alla 1<sup>a</sup> fascia di eccedenza. Nessun rimborso sarà dovuto all'utente per consumi inferiori a quelli richiesti. L'eventuale maggior consumo sarà conteggiato e pagato a trimestre alle tariffe di 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> eccedenza. Nei periodi di rinnovo tacito il consumo base è valutato a tariffa di 2<sup>a</sup> eccedenza e quello superiore a tariffa di 3<sup>a</sup> eccedenza.

4) **UTENZE USO CANTIERE** - La somministrazione di acqua per uso cantiere potrà essere effettuata soltanto dietro presentazione da parte del richiedente di apposita concessione edilizia o provvedimento giuridico equivalente. Le opere di derivazione saranno dimensionate in base ai futuri fabbisogni dello stabile, nel quale il costruttore dovrà impegnarsi a costruire idoneo locale per la realizzazione della batteria dei gruppi di misura, secondo le indicazioni della Sidra, ed addebitate con i criteri di cui al punto 2.3. del vigente Regolamento. Il contratto di fornitura si intenderà risolto di diritto dall'Azienda alla scadenza della concessione edificatoria, ed il proprietario di esso dovrà richiedere la sistemazione definitiva dell'opera di derivazione.

5) **DEPOSITO CAUZIONALE** - Contestualmente alla stipula del presente contratto, l'utente versa un deposito cauzionale infruttifero corrispondente all'ammontare biennale del canone relativo all'impegno minimo trimestrale sopra pattuito con un minimo di €. L'utente riconosce altresì alla Sidra il diritto di pretendere l'integrazione del deposito cauzionale versato in rapporto all'ammontare complessivo dei consumi registrati dal contatore in due trimestri successivi ed in ragione di un anno. L'integrazione verrà effettuata in bolletta a partire dalla prima fatturazione successiva utile. Il mancato pagamento della stessa costituisce motivo valido per la sospensione della fornitura e per la risoluzione del contratto. In caso di inadempimento dell'utente, fatta salva ogni azione derivante dal contratto o dalla legge, la Sidra potrà compensare con il deposito i propri crediti. In questo caso l'utente dovrà al più presto ricostruire il deposito integralmente. Il medesimo verrà restituito o conguagliato per compensazione in occasione della cessazione del contratto stesso.

6) **OBBLIGHI DELL'UTENTE** - L'Utente **dichiara** di assumere i seguenti obblighi :

6.1) **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE** : di non cedere a terzi la presente utenza, il relativo contratto o qualsiasi porzione dell'acqua fornita mercé la stessa utenza, né di destinarla ad uso diverso o ad altri, o di alimentare, anche se di sua pertinenza, altri immobili non espressamente previsti nel presente contratto, e - in caso di inadempienza - riconoscere il diritto della Sidra a ritenere cessato il rapporto di utenza alla scadenza di cui all'art.9;

6.2) **DIVIETO DI ALTERAZIONE DEGLI STRUMENTI** : di non manovrare, né di permettere ad altri di farlo, le opere di presa e di derivazione senza l'intervento degli Agenti della Sidra ; di non alterare in alcun modo lo strumento di misura, conservandone integri i sigilli, e di mantenere l'abitacolo del contatore medesimo o il vano ove si trovano installate le batterie di distribuzione con annessi i contatori, sgombro da materiali estranei ed in perfetta efficienza igienica, dotato di illuminazione naturale ed elettrica, conformemente ai dettami delle disposizioni di legge in vigore in materia di prevenzione degli infortuni e sull'igiene e la sicurezza sul lavoro, di proteggere detto abitacolo o vano mediante idonea chiusura con chiave fornita dalla Sidra e di provvedere a sue spese alla manutenzione delle opere medesime ;

6.3) **DIVIETO DI ESECUZIONE DI COLLEGAMENTI ESTERNI** : di non eseguire collegamenti di sorta fra le tubazioni dell'impianto interno con eventuali condutture di acqua proveniente da diversa fonte, qualunque sia la natura e la costituzione di tali collegamenti, anche se provvisti di dispositivi di sicurezza ;

6.4) **DIVIETO DI APPLICAZIONE DI MACCHINARI ESTERNI** : di non applicare alle tubazioni derivate dal contatore elettropompe senza la prescritta interposizione di adeguati serbatoi di raccolta costruiti in conformità alle caratteristiche tecniche disposte dalla Sidra ; di non applicare, né di permettere ad altri di farlo, dispersori o altri collegamenti elettrici nelle tubazioni. In caso di tale accertata inadempienza, verrà, immediatamente e senza preavviso, sospesa l'erogazione idrica fermo restando il diritto della Sidra di trasmettere denuncia alle Autorità competenti. In caso di recidiva, il contratto sarà risolto per colpa e fatto dell'utente.

6.5) **OBBLIGO DI COLLABORAZIONE** : di permettere e facilitare in ogni tempo al personale della Sidra l'accesso alle opere di derivazione o di misurazione e di distribuzione interna, sia per la periodica rilevazione dei consumi, che per le ispezioni da parte degli addetti al controllo della Sidra ;

6.6) **OBBLIGO DI CUSTODIA E MANUTENZIONE ORDINARIA** : di provvedere, a semplice richiesta della Sidra, al pagamento di quanto dovuto essendo egli responsabile, secondo

le norme della custodia, della sottrazione, perdita, distruzione o danneggiamento del materiale e degli apparecchi presso di lui installati e di proprietà della Sidra. L'utente è tenuto a comunicare prontamente alla Sidra tali fatti, nonché a segnalare eventuali dubbi sulla funzionalità delle suddette apparecchiature. Le spese sostenute per sopralluoghi, riparazioni o modifiche degli impianti ed apparecchi di proprietà della Sidra, rese necessarie per fatto o nell'interesse dell'utente presso il quale sono installati, sono a carico di quest'ultimo.

6.7) **CONDOMINIO** : nel caso di impianto condominiale dotato di contatore di controllo, considerato il diritto della SIDRA di fatturare la differenza tra il consumo registrato da detto contatore rispetto alla sommatoria dei consumi dei singoli contatori, il contraente si impegna a corrispondere la propria quota, nei termini e nella misura che l'Azienda o, in casi particolari, il condominio provvederanno ad addebitare.

6.8) **PAGAMENTO DELLE BOLLETTE** : di pagare le fatture, o quant'altro dovuto, recapitate nel luogo di fornitura o ad altro indirizzo indicato dall'utente stesso, integralmente, con le modalità ed entro i termini indicati nelle fatture stesse. Se il pagamento non viene effettuato entro i termini, la SIDRA applicherà l'indennità di mora, attualmente nella misura del 6% fisso, sull'importo della fattura, con un minimo di €. 1,55, addebitando l'importo stesso sulla fattura immediatamente successiva. In ogni caso la Sidra si riserva di promuovere, per il recupero coattivo del proprio credito, le azioni previste per legge.

6.9) **MANUTENZIONE STRAORDINARIA** : di partecipare alle spese sostenute dalla SIDRA per la manutenzione straordinaria del proprio impianto di derivazione, secondo le norme contemplate nel vigente Regolamento di distribuzione.

6.10) **DISDETTA** : di formalizzare per iscritto, entro i termini prescritti (30 settembre), la disdetta del presente contratto, pena l'incameramento del deposito cauzionale e salvo il pagamento di quanto dovuto per consumi effettuati, nonché per l'impegno minimo contrattuale fino alla scadenza del contratto, salvo il trasloco di utenza, debitamente comunicato all'Azienda.

## **7) OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELLA SIDRA**

La SIDRA s'impegna ad effettuare la somministrazione con caratteristiche di qualità correlate con il livello di graduale modernizzazione e trasformazione del sistema di adduzione e distribuzione così come meglio specificato nel regolamento. Tuttavia le caratteristiche prestazionali minime consistono nella fornitura ai piedi dell'edificio ad una altezza media di circa 80 cm. dal livello stradale, con una pressione di esercizio sufficiente soltanto a garantire l'erogazione in apposito ed adeguato serbatoio posto a valle del misuratore. Nel caso di forniture a complessi condominiali, composti da più utenti, verranno predisposti all'interno dello stabile dei contatori divisionali in batteria, in numero pari alle utenze fornite, ed un "posto di misura" o un contatore generale di controllo sull'intera portata da somministrare, posti a monte del serbatoio condominiale. Il contatore generale e/o il "posto di misura" con la sua posizione individua il limite di responsabilità, tecnica, operativa e penale della SIDRA. La responsabilità del circuito idraulico compreso tra il contatore generale (e/o il "posto di misura") e fino ai contatori divisionali rimane a totale carico del condominio o del gruppo di utenze servite. La Sidra non assume alcuna responsabilità per danni a cose derivanti da eventuali interruzioni, sospensioni o diminuzione nella pressione e nell'erogazione di acqua dovute a caso fortuito o forza maggiore, a fatto di terzi, a scioperi, ad atto delle autorità, nonché ad obiettive esigenze di servizio, quali manutenzioni, riparazioni, modifiche od ampliamenti degli impianti di produzione, trasporto o distribuzione per il tempo ad esse strettamente

indispensabile. In nessuno di tali casi l'utente potrà ottenere abbuoni, riduzioni risarcimenti o indennizzi in genere.

8) **CONTATORE** : L'utente può richiedere la verifica della funzionalità dello strumento di misura, anche in contraddittorio, versando il previsto deposito. Le spese relative restano a carico dell'utente se il misuratore risulta esatto. Il contatore si considera esatto se le sue indicazioni risultano comprese nei limiti di tolleranza del 5%. Qualora il contatore risulti inesatto, la Sidra rimborsa il deposito effettuato, sostituendo a propria cura e spese il contatore. La bolletta oggetto di ricorso viene opportunamente modificata, applicando la media dei consumi, tenendo conto del corrispondente periodo dell'anno precedente.

9) **DURATA DEL CONTRATTO** : La durata del contratto viene stabilita in anni uno, con scadenza al 31 dicembre , salvo diversa specificazione e l'ipotesi di utenze provvisorie. Il contratto, in mancanza di regolare disdetta da una delle due parti, da effettuarsi con le forme previste al punto n. 12, si rinnova tacitamente di anno in anno, salvo sempre la facoltà della Sidra di cui al successivo n.10)

10) **RISOLUZIONE DEL RAPPORTO** : Il presente contratto è risoluto di diritto nel caso in cui l'utente risultasse moroso per almeno due trimestri e nei casi previsti ai p.5), 6.1), 6.2), 6.3), 6.4), 6.8) Nei superiori casi la SIDRA risolverà il rapporto ai sensi degli artt.1453, 1454 e 1456 del c.c.. La stessa si riserva inoltre la facoltà, che il contraente accetta, tenuto conto della gravità dell'inadempimento, di risolvere altri contratti in corso col medesimo e di negare allo stesso altre forniture.

11) **MODIFICHE** : La SIDRA si riserva di modificare le norme e le condizioni che regolano il presente contratto o il Regolamento di distribuzione. Tali modifiche, approvate dalle competenti autorità, si intendono obbligatorie anche per coloro che sono già utenti di acqua, salvo che essi non dichiarino per iscritto alla Sidra, entro il termine di mesi tre, di voler rescindere il contratto a dattare dal mese successivo a quello della loro comunicazione. L'eventuale deroga ad uno o più articoli del vigente Regolamento non implica novazione dei rimanenti i quali resteranno tutti immutati.

12) **COMUNICAZIONI** : Le comunicazioni dirette all'utente saranno validamente effettuate dalla SIDRA mediante "avviso" nella bolletta trimestrale, per lettera semplice all'ultimo indirizzo indicato dallo stesso oppure, se con carattere di generalità, mediante avviso diffuso attraverso quotidiani o emittenti radiotelevisive locali ed entreranno in vigore con le decorrenze indicate in tali comunicazioni o avvisi.

13) **COMPETENZA TERRITORIALE** : Per patto espresso tra le parti si stabilisce che per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto vige la competenza esclusiva del Foro di Catania.

14) **SPESE DEL CONTRATTO** : Le spese del presente contratto sono a carico dell'utente, che potrà richiederne copia previo pagamento dei diritti di Ufficio previsti e degli eventuali bolli. Il contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, a norma della vigente legge sull'imposta di registro, con spese a carico del richiedente.

Letto approvato e sottoscritto.

**L'UTENTE**

**LA SIDRA**

AI SENSI DEGLI ARTT. 1341 E 1342 C.C., L'UTENTE DICHIARA DI AVERE LETTO ED ACCETTATO LE CLAUSOLE PREVISTE AI PUNTI 5) DEPOSITO CAUZIONALE, 6.1) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DI MUTAMENTO DI

DESTINAZIONE, 6.2) DIVIETO DI ALTERAZIONE DEGLI STRUMENTI, 6.3) DIVIETO DI ESECUZIONE DI COLLEGAMENTI ESTERNI, 6.4) DIVIETO DI APPLICAZIONE DI MACCHINARI ESTERNI, 6.6) OBBLIGO DI CUSTODIA E MANUTENZIONE ORDINARIA, 7) OBBLIGHI DELL'AZIENDA, 10) RISOLUZIONE DEL RAPPORTO, COMPETENZA ESCLUSIVA DEL GIUDICE CON SEDE IN CATANIA, OVE INSORGESSE CONTROVERSIA.

PER SPECIFICA SOTTOSCRIZIONE DELLE PRESENTI CLAUSOLE.

### **L'UTENTE**

PER TUTTO QUANTO NON PREVISTO NEL PRESENTE CONTRATTO SI APPLICHERÀ LA NORMATIVA DI DIRITTO CIVILE IN MATERIA.

## S.IDR.A.

### SERVIZIO RETE INTERNA

UFFICIO ASSISTENZA E MANUTENZIONE IMPIANTI

Catania,

#### VERBALE DI INSTALLAZIONE E SUGGELLAZIONE CONTATORE

Utente Codice

Sito in Scala p.

Tel n. Cell. n.

Costruttore ut. N. del

I sottoscritti dichiarano che in data \_\_\_\_\_ è stato dalla S.IDR.A. installato  
presso l'utenza so

pra specificata il contatore matricola n. \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_

del diametro di mm. \_\_\_\_\_ con lettura iniziale \_\_\_\_\_ .

Si dichiara inoltre che il contatore ed il regolatore messi in opera sono regolarmente provvisti dei  
suggelli,

contrassegnati:

**Contatore**, con suggello n. \_\_\_\_\_

**Regolatore**, con suggello n. \_\_\_\_\_

L'utente

\_\_\_\_\_

L'incaricato dell'Azienda

S.I.D.R.A.

## **SERVIZIO RETE INTERNA**

#### UFFICIO ASSISTENZA E MANUTENZIONE IMPIANTI

Catania,

## VERBALE DI INSTALLAZIONE E SUGGELLAZIONE CONTATORE

Utente Codice

Codice

Sito in

Scala

p.

Tel. n.

Cell. n.

Costruttore

ut. N. del

I sottoscritti dichiarano che in data \_\_\_\_\_ è stato dalla S.IDR.A. installato  
presso l'utenza so

pra specificata il contatore matricola n. \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_

del diametro di mm. \_\_\_\_\_ con lettura iniziale \_\_\_\_\_.

Si dichiara inoltre che il contatore ed il regolatore messi in opera sono regolarmente provvisti dei suggeriti,

contrassegnati:

**Contatore**, con suggello n. \_\_\_\_\_

**Regolatore**, con suggello n.

L'utente

#### L'incaricato dell'Azienda

# S.IDR.A.

## SERVIZIO RETE INTERNA

UFFICIO ASSISTENZA E MANUTENZIONE IMPIANTI

Catania,

### BUONO PRELEVAMENTO

#### IMPIANTI UTENTI

Costruttore

#### Utente \ Ubicazione

Codice

|              |  | Quantitativi | Importi |
|--------------|--|--------------|---------|
| Saracinesche |  |              |         |
| Nippli doppi |  |              |         |
| Contatore    |  |              |         |

L'impiegato compilatore

L'ufficio allacciamenti

Il magazziniere

---

#### IMPIANTI \ SCHEDA MATERIALE

Commessa

#### CONTATORE INSTALLATO

| MARCA | MATRICOLA | LETTURA |
|-------|-----------|---------|
|       |           |         |

Note

L'operaio installatore

---

**S.IDR.A.**  
Servizi Idrici Ambientali Catania

**DEPOSITO CAUZIONALE**

Data di emissione

Il Sig.

Per l'utenza n.

sito in

ha versato la somma di €.

Bollo di €.

---

In Totale di €.

per anticipo sui consumi.

Il cassiere

---

Dichiaro di ricevere la somma di €.

(Euro ..... ) per restituzione  
dell'anticipo sui consumi.

Data

---

**S.IDR.A.**  
Servizi Idrici Ambientali Catania

**DEPOSITO CAUZIONALE**

Data di emissione

Il Sig.

Per l'utenza n.

sito in

ha versato la somma di €.

Bollo di €.

---

In Totale di €.

per anticipo sui consumi.

Il cassiere

---

Dichiaro di ricevere la somma di €.

(Euro ..... ) per restituzione  
dell'anticipo sui consumi.

Data

---

**S.IDR.A.**  
Servizi Idrici Ambientali Catania

**DEPOSITO CAUZIONALE**

Data di emissione

Il Sig.

Per l'utenza n.

sito in

ha versato la somma di €.

Bollo di €.

---

In Totale di €.

per anticipo sui consumi.

Il cassiere

---

Dichiaro di ricevere la somma di €.

(Euro ..... ) per restituzione  
dell'anticipo sui consumi.

Data

---